

## **Protokół z V posiedzenia Szczecińskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego kadencji 2022-2025**

**Urząd Miasta Szczecin – posiedzenie zdalne**  
**09 listopada 2022 r., godz. 14:00**  
**I termin godz. 14:00**

Porządek obrad:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia, sprawdzenie listy obecności.
2. Zatwierdzenie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu.
4. Zasady przydziału lokali dla organizacji pozarządowych z zasobów Miasta.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Pani Magdalena Błaszczyk, Przewodnicząca Szczecińskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (SRDPP) - otwarcie posiedzenia oraz sprawdzenie listy obecności.

Na podstawie listy stwierdzono obecnych: 10 osób.

Rozpoczęcie obrad nastąpiło w pierwszym terminie, tj. o godzinie 14:00.

Ad. 2.

Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

Głosowanie: Za: 8; Przeciw: 0; Wstrzymało się: 2.

Do spotkania dołączali kolejni członkowie Rady.

Ad. 3.

Wniosek do protokołu: Pani Edyta Łongiewska-Wijas zgłosiła zastrzeżenia do sformułowania tematu rezerwowego w punkcie 6. propozycji protokołu z posiedzenia IV, który brzmiał „Potrzeba ochrony podmiotów prowadzących w Szczecinie działalność w zakresie branż, które uznaje się za zanikające i wymagające szczególnej ochrony – rola sektora pozarządowego w tym zakresie”. Ustalono, że Pani Edyta Łongiewska-Wijas zaproponuje nowe brzmienie tematu, które przekaże mailowo do Biura Dialogu Obywatelskiego. Propozycja zostanie przedstawiona członkom Rady, a jej umieszczenie w harmonogramie prac Rady zostanie poddane pod głosowanie. Protokół zostanie uzupełniony po decyzji członków Rady wyrażonej w głosowaniu.

Rada przeszła do głosowania nad usunięciem z protokołu z IV posiedzenia SRDPP punktu 6.

Głosowanie: Za: 6, Przeciw 0; Wstrzymało się: 5.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z IV posiedzenia SRDPP z wyłączeniem punktu 6.  
Głosowanie: Za: 9, Przeciw: 0; Wstrzymało się: 2.

Ad. 4.

Pani Magdalena Błaszczuk otworzyła dyskusję na temat zasad przydziału lokali dla organizacji pozarządowych z zasobów Miasta w oparciu o materiały przygotowane przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin (WMI RSPN), przesłane przed spotkaniem do SRDPP oraz dotychczasowe doświadczenia członków Rady.

Pani Paulina Stok-Stocka stwierdziła, że niewielka ilość wniosków składanych o przyznanie lokalu dla organizacji może wynikać z tego, że procedura przydziału lokali nie działa prawidłowo oraz brakuje „wykazu” lokali dostępnych do wynajęcia.

W opinii Pani Pauliny Romanowicz procedura przydziału lokali dla organizacji pozarządowych nie działa. Pani Romanowicz podkreśliła także, że są dostępne w Szczecinie lokale usługowe, które pozostają niewynajęte i nieużytkowane.

Pani Katarzyna Michno stwierdziła, że stan techniczny lokali w większości kwalifikuje je do remontu, co powoduje, że organizacje pożytku publicznego są niechętne lub niezdolne do przejęcia takiego lokalu.

Do spotkania dołączyła Pani Renata Matusiak, Kierownik Referatu ds. Mieszkalnictwa WMI RSPN zaproszona na posiedzenie przez Biuro Dialogu Obywatelskiego.

Pani Renata Matusiak wyjaśniła, że organizacjom przydzielane są lokale z dostępnej puli lokali użytkowych, których ilość jest niewielka, a stan techniczny wymaga remontu. Organizacje pozarządowe zazwyczaj otrzymują lokale po stawce podstawowej. Liczba 10 wniosków złożonych w 2021 roku przez organizacje, w ramach których 4 lokale zostały przyznane wynika z tego, że posiadane do dyspozycji lokale nie zawsze spełniają wymogi organizacji pozarządowych z uwagi na wielkość, położenie, a także koszty utrzymania lokalu, które mogą być za wysokie.

Pani Renata Matusiak zaprzeczyła, aby organizacje pozarządowe były zniechęcone procedurą przydziału lokali, ponieważ jest ona krótka, przeprowadzana szybko. Problemem jest znalezienie odpowiedniego lokalu, który zaspokajałby potrzeby organizacji. Niewielka ilość zgłoszeń i zawartych umów z organizacjami nie oddaje realnej liczby zainteresowanych lokalami użytkowymi, ponieważ wiele organizacji chętnych do wynajęcia lokalu to organizacje, które niedawno rozpoczęły działalność i z tego powodu są one kierowane do Centrum Wspierania Organizacji Sektor 3.

Pani Edyta Łongiewska-Wijas zadała pytanie, dlaczego Gmina Miasto Szczecin dla organizacji pozarządowych przeznaczają jedynie lokale użytkowe. Na przykładzie innych miast, w Warszawie oprócz lokali użytkowych organizacje mogą także ubiegać się o lokale mieszkalne. Kolejne pytanie odnosiło się do posiadania puli lokali użytkowych, z których mogłyby korzystać organizacje.

Pani Renata Matusiak odpowiadając na pierwsze pytanie stwierdziła, że lokale mieszkalne przeznaczone są do celów mieszkaniowych i nie było poddawane rozważaniom przekazywanie tego typu lokali dla organizacji pozarządowych. W odpowiedzi na drugie pytanie Pani Renata Matusiak wyjaśniła, że do tej pory nie prowadzono bazy lokali przeznaczonych dla organizacji pozarządowych, ponieważ zainteresowanym organizacjom Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wskazywał dostępny lokal.

Pani Edyta Łongiewska-Wijas wyszła z propozycją, aby na wzór przyznawanych pracowni, artystycznych organizacje pozarządowe mogły ubiegać się o lokale użytkowe w procedurze „konkursu”.

Pani Paulina Stok-Stocka poparła propozycję Pani Edyty Łongiewskiej-Wijas o przeprowadzanie konkursów dla organizacji o przydzielenie lokalu użytkowego, w której czynnik finansowy nie stanowiłby o wygranej w konkursie.

W trakcie dyskusji pojawił się pomysł przeznaczania lokali użytkowych organizacjom pożytku publicznego na przykład w rewitalizowanych kwartałach Śródmieścia lub na osiedlach budowanych przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Dostępny lokal byłby prezentowany w procedurze konkursu, a organizacje mogłyby składać swoje oferty. W merytorycznych kryteriach ocen znalazłyby się aktualne niezaspokojone potrzeby miasta, według których byłby wyłoniony zwycięzca.

Pan Jacek Wójcikiewicz zaproponował wykorzystanie specjalnie adaptowanych kontenerów jako siedziby i ośrodki działalności organizacji pozarządowych, które mogłyby być lokalizowane na terenach stanowiących własność lub zarządzane przez Gminę Miasta Szczecin.

Pani Paulina Stok-Stocka podniosła kwestię wykorzystania już dostępnych zasobów lokalowych Miasta, zamiast generowania nowych miejsc.

W trakcie posiedzenia został zawiązany zespół roboczy do spraw lokali dla organizacji pozarządowych, do którego swój akces zgłosili Pani Edyta Łongiewska-Wijas oraz Pan Jacek Wójcikiewicz.

Ad. 5.

Pani Małgorzata Śmigielska-Matulaniec wystąpiła z propozycją, aby grudniowe spotkanie Rady odbyło się w formie stacjonarnej.

Pani Katarzyna Michno także wystąpiła z propozycją spotkań stacjonarnych, które przeplatałyby się ze spotkaniami w formie zdalnej.

Ad. 6.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolant:

Natalia Bakiera, Biuro Dialogu Obywatelskiego Urzędu Miasta Szczecin